



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C,
nr. 300 / 06.11.2009



Certificat seria M,
nr. 105 / 06.11.2009

Compartimentul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, cod.331128 Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Nr. 1948/14.01.2013

Data publicării pe site: 14.01.2013

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor de necesitate acordate cu chirie din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul Municipiului Hunedoara.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro (secțiunea Consiliul Local - Proiecte de hotărâri);
- la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17 (panoul de afișaj);
- la Compartimentul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Relații Publice (fosta clădire B.R.D.)

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Relații Publice.

În conformitate cu prevederile art. 6. alin. 4 din Lege nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de 28.01.2013 se pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin comentarii pe pagina de internet a primăriei la adresa: www.primariahd.ro - secțiunea Proiecte de hotărâri;
- prin scrisori transmise prin poștă la adresa Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, Compartimentul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Relații Publice;
- depuse la Compartimentul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Relații Publice (fosta clădire B.R.D.);
- persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor sau opiniilor, formulate în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice este doamna Toma Valerica, consilier în cadrul Compartimentului Centrul de Informare pentru Cetățeni și Relații Publice.

Dezbaterea publică a proiectului de act normativ se va organiza în condițiile prevăzute de art. 6 alin. (7) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Recomandare la proiect de act normativ”

**PRIMAR,
VIOREL ARION**

HOTĂRÂREA Nr. _____ /2013

privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor de necesitate acordate cu chirie din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul Municipiului Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune repartizarea unor locuințe de necesitate, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.61459/13.12.2012;

Având în vedere rapoartele Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement ;

În conformitate cu Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, a dispozițiilor art.21, art.22, Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(1) și alin.(2) lit. „c” și lit. „d” alin. 6 pct. 19 lit.”e”, și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Aprobă stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor de necesitate acordate cu chirie din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul Municipiului Hunedoara, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Comisia numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.219/2012, va întocmi lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor de necesitate din patrimoniul Municipiului Hunedoara, în baza criteriilor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, conform procesului verbal de analiză a ședinței comisiei.

Art.3. Lista cu persoanele beneficiare a unei locuințe de necesitate va fi supusă aprobării Consiliului Local.

Art.4.– Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului Administrație Publică Locală, Direcției tehnice, Compartimentului Relații cu Asociațiile de Proprietari, persoanelor beneficiare de la art.1.

Hunedoara, la 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

CRITERIILE IN BAZA CARORA SE REPARTIZEAZA LOCUINTELE DE NECESITATE

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuinte de necesitate cu chirie din fondul locativ de stat sunt urmatoarele:

1. Familii ale căror locuinte au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente ale căror locuinte sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică sau ale căror locuinte necesită lucrări de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari
2. Persoane cu handicap
3. Persoane care nu detin o locuinta, si reprezinta o situatie critica locativa
4. Tinerii care au varsta pana la 35 de ani, proveniti din institutii de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18 ani.
6. alte persoane sau familii indreptatite

B. Criterii de acces la locuinta de necesitate:

1. Titularul cererii de locuinta care poate fi beneficiar al unei repartitii de locuinta de necesitate , trebuie sa fie major si sa aiba domiciliul pe raza Municipiului Hunedoara
2. Titularul cererii de locuinta si membrii acestuia – sot/sotie, copii si/ sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia sa faca dovada ca realizeaza venituri, care sa le permita sa plateasca chiria si taxele comune
3. Sa nu detina sau sa fi detinut in proprietate o locuinta
4. Sa nu detina sau sa nu fi detinut cu contract de inchiriere in calitate de titular o locuinta din fondul locativ de stat
5. Sa nu fi instrainat sub nici o forma o locuinta
6. Sa nu fi beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Familii ale căror locuinte au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente ale căror locuinte sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică sau ale căror locuinte necesită lucrări de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari **20 pct.**
2. Familii care sunt tolerate in locuinte de necesitate, **15 pct.**
3. Familii care sunt puse in situatii de evacuare in urma faptului ca stau fara forme legale sau alte situatii critice locative..... **10 pct.**
4. Persoane cu handicap accentuat /invalidi gradul I **5 pct.**
5. Persoane cu handicap accentuat /invalidi gradul II **4 pct.**
6. Persoane cu handicap mediu /invalidi gradul III **3 pct**
7. Casatorit **10 pct**
8. Familie monoparentala **10 pct**
9. Necastorit, vaduv, divortat fara copii in intretinere **5 pct.**
10. Numar copii in intretinere (un punct pentru fiecare copil aflat in intretinere)
11. Tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani **3 pct.**

Hunedoara, la 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA

Compartiment Relatii cu Asociatiile de
proprietari



Certificat seria C,
nr. 300 / 06.11.2009



Certificat seria M,
nr. 105 / 06.11.2009

Municipiul Hunedoara, Str. Libertății nr.17, cod.331128 Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322,
Fax: +4 0254 716087

NR. _____/07.01.2013

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor de
necesitate acordate cu chirie din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul
Municipiului Hunedoara**

Potrivit 55 din Legea locuinței nr .114/1996 cu modificările și completările ulterioare , locuința de necesitate se închiriaza temporar persoanelor și familiilor a căror locuința au devenit inutilizabilă sau a intervenit o situație critică locativă a persoanelor care solicită locuința de necesitate.

Comisia de locuința numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.219/2012, întrunită în ședința în data de 19.11.2012, aprobă repartizarea locuințelor către solicitanții și propune conform procesului verbal de ședința ,repartizarea locuințelor prin Hotărâre de Consiliul Local.

Tot în aceeași prevedere legală se, menționează ca încheierea contractului de închiriere pentru locuința de necesitate se realizează de către primarul localității pe baza hotărârii Consiliului Local iar contractul de închiriere va fi încheiat pe durata unui an de zile calendaristic cu posibilitatea prelungirii.

Având în vedere: dispozițiile art.21, art.22, Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare se stabilesc criteriile care să vină în sprijinul departajării celor care solicită o locuința de necesitate

Ținând seama de cele mai sus menționate, prin departajarea în baza criteriilor se înțelege că anumite categorii de persoane vor avea prioritate la repartizarea unei locuințe de necesitate cum ar fi:

- au prioritate persoanele care locuiesc în acea locuința de necesitate solicitată fără forme legale de mai mult timp, acumulând datoriile. Toate persoanele solicitante care se află în acest caz, trebuie să depună un angajament de plată, ca sunt de acord să își plătească datoriile care le-au acumulat locuind, copii după actele de identitate , certificate de naștere a solicitanților dar și a membrilor de familie, sau alte persoane care vor fi tolerate în spațiu. De asemenea solicitanții și membrii de familie, trebuie să prezinte o declarație pe propria răspundere că nu au deținut altă locuința în proprietate sau altă locuința în proprietate din fondul locativ de stat.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie dispozițiile Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art.21, art.22, Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare; temeiul prevederilor art.36, alin.(1) și alin.(2) lit. „c” și lit. „d” alin. 6 pct. 19 lit.”e”, și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Hunedoara, la 14. 01.2013

**Compartiment Relații cu Asociațiile de Proprietari,
Buciuman Silvia**



Certificat seria C,
nr. 300 / 06.11.2009



Certificat seria M,
nr. 105 / 06.11.2009

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor de necesitate acordate cu chirie din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul Municipiului Hunedoara

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Hunedoara se propune stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor de necesitate acordate cu chirie din fondul locativ de stat..

Având în vedere dispozițiile art.21, art.22, Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare se stabilesc criteriile care să vină în sprijinul departajării celor care solicită o locuință de necesitate,.

Potrivit 55 din Legea locuinței nr .114/1996 cu modificările și completările ulterioare , locuința de necesitate se închiriaza temporar persoanelor și familiilor a căror locuință au devenit inutilizabilă sau a intervenit o situație critică locativă a persoanelor care solicită locuința de necesitate.

Comisia de locuință numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.219/2012, întrunită în ședința în data de 19.11.2012, aprobă repartizarea locuințelor către solicitanții și propune conform procesului verbal de ședință ,repartizarea locuințelor prin Hotărâre de Consiliul Local.

Tot în aceeași prevedere legală se, menționează ca încheierea contractului de închiriere pentru locuința de necesitate se realizează de către primarul localității pe baza hotărârii Consiliului Local iar contractul de închiriere va fi încheiat pe durata unui an de zile calendaristic cu posibilitatea prelungirii.

- au prioritate persoanele care locuiesc în acea locuință de necesitate solicitată fără forme legale de mai mult timp, acumulând datoriile. Toate persoanele solicitante care se află în acest caz, trebuie să depună un angajament de plată, ca sunt de acord să își plătească datoriile care le-au acumulat locuind, copii după actele de identitate , certificate de naștere a solicitanților dar și a membrilor de familie, sau alte persoane care vor fi tolerate în spațiu. De asemenea solicitanții și membrii de familie, trebuie să prezinte o declarație pe propria răspundere că nu au deținut altă locuință în proprietate sau altă locuință în proprietate din fondul locativ de stat.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie dispozițiile Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art.21, art.22, Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare; temeiul prevederilor art.36, alin.(1) și alin.(2) lit. „c” și lit. „d” alin. 6 pct. 19 lit.”e”, și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 14.01.2013

P R I M A R,
Viorel Arion